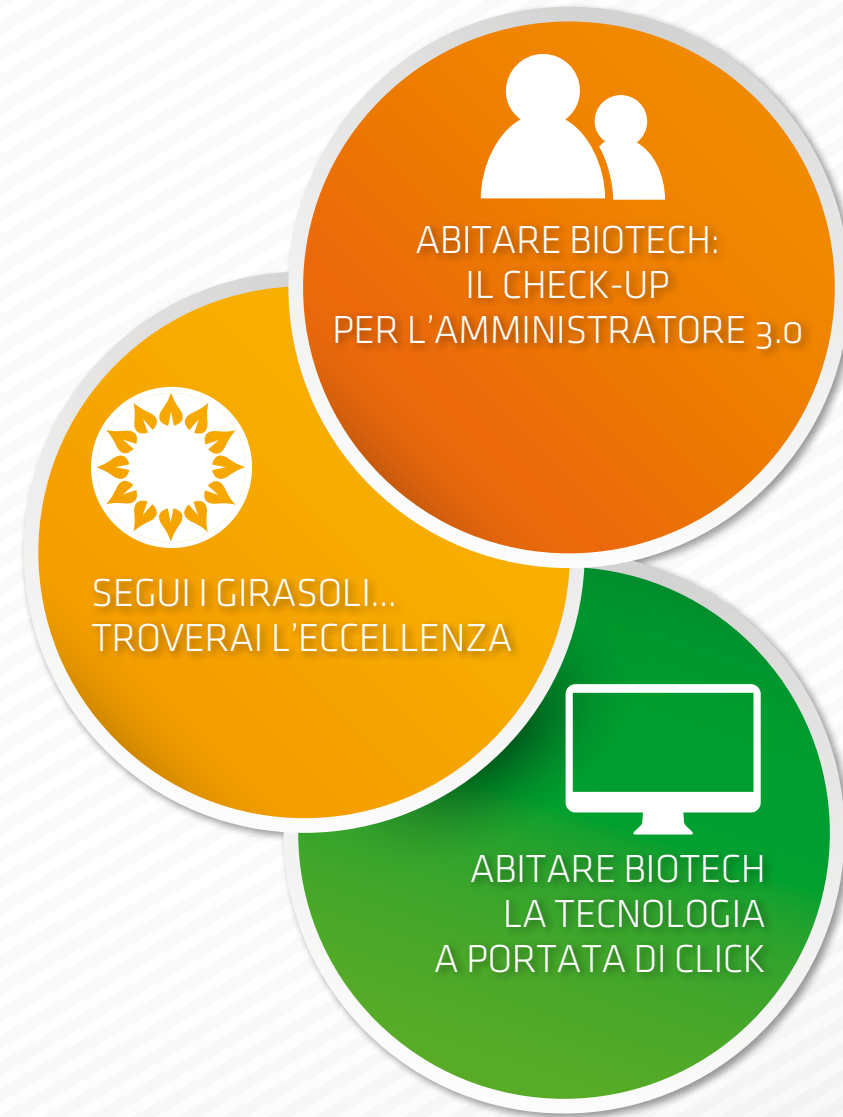




[www.abitarebiotech.org](http://www.abitarebiotech.org)



## ABITARE BIOTECH: IL CHECK-UP PER L'AMMINISTRATORE 3.0

**A**bitare Biotech è un protocollo tecnico e gestionale in cui convergono aggiornamento professionale, innovazione e multidisciplinarietà per una maggiore valorizzazione degli edifici ed un incremento del rating immobiliare.

Oggi il modo migliore per far fronte alla crisi del settore edile ed immobiliare non è più quello di investire nel "nuovo", ma puntare alla **valorizzazione del già costruito**.

Il progetto Abitare Biotech è stato ideato per contribuire alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso specifici fattori quali la riduzione dei consumi energetici, l'aumento della sicurezza dell'edificio e un miglior comfort abitativo al fine di rilanciare il settore immobiliare. Investire in questa iniziativa vuol dire tutelare il valore dell'edificio nel medio - lungo periodo e, di conseguenza, aumentare il **rating immobiliare**.

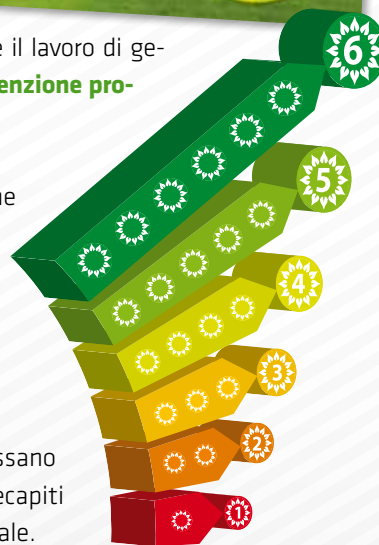
**Con Abitare Biotech hai 89 motivi per valorizzare il tuo condominio, oggi e domani. Unico progetto in grado di unire efficienza energetica, sicurezza abitativa, rispetto per l'ambiente e qualità dell'abitare.**

## SEGUI I GIRASOLI... TROVERAI L'ECCELLENZA!

Abitare Biotech si traduce operativamente nell'esecuzione del **Check-up** effettuato da tecnici professionisti: competenti e qualificati, i tecnici sono in grado di applicare le Linee Guida operative del progetto al fine di fotografare lo stato di salute dell'edificio, valutare come intervenire sulle sue inefficienze e coadiuvare il lavoro di gestione documentale dell'Amministratore grazie ad una **manutenzione programmata nel tempo**.

Il Check-up Abitare Biotech viene eseguito da tecnici esperti che verificano gli 89 requisiti suddivisi in otto settori: audit, design for all, sicurezza e conformità, energia, comfort e qualità, acqua, attrezzature comuni e documentazione tecnica. Per ognuno verrà attribuito un valore da 1 a 3 che consente all'edificio di ottenere una valutazione individuata su una **scala da 1 a 6 girasoli**.

Tutti gli edifici a cui verranno assegnati almeno 4 girasoli (requisito minimo affinché tali edifici possano essere considerati virtuosi) riceveranno la **Targa Abitare Biotech**: questa targa conterrà non solo i recapiti diretti dell'amministratore ma anche il QR code che permette di accedere alla pagina web condominiale.



## CON IL TEAM ABITARE BIOTECH... 89 PUNTI DI QUALITÀ

**A**bitare Biotech organizza corsi di formazione specifici sia per tecnici professionisti che per amministratori di condominio. La frequenza al corso e il superamento di un test finale permetteranno di entrare a far parte di un team di esperti, competenti e professionali, qualificati Abitare Biotech.

Al termine del corso, il tecnico esperto Abitare Biotech **sarà specializzato nell'esecuzione del check-up**, supportando gli

amministratori nella valutazione dello stato di salute dell'edificio e suggerendo le azioni migliorative da intraprendere in termini di efficienza energetica, sicurezza e qualità. Tutti i tecnici Abitare Biotech avranno a disposizione un'area dedicata sul sito: [www.abitarebiotech.org](http://www.abitarebiotech.org).

Il corso di formazione rivolto agli amministratore di condominio **fornisce specifiche linee guida per lavorare in qualità**; il report del check-up Abitare Biotech gli consentirà di avere sempre sotto controllo i propri condomini e le priorità di intervento rispetto agli adempimenti in termini di sicurezza, efficienza e qualità dell'abitare.

## ABITARE BIOTECH LA TECNOLOGIA A PORTATA DI CLICK

Lo strumento utilizzato dai tecnici per la compilazione del Check-up è l'**APP Abitare Biotech**: l'applicazione è stata studiata per rendere il lavoro del tecnico semplice e funzionale aiutandolo nel processo di valorizzazione dell'immobile.

Le informazioni e i documenti inerenti ad un singolo edificio saranno, infatti, archiviati in uno specifico spazio virtuale della rete: grazie alla **tecnologia cloud** i dati verranno salvati sul web e resi accessibili in qualsiasi momento, sia all'amministratore che ai singoli proprietari tramite password.

