



**EUROCERT**<sup>®</sup>  
ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE

in collaborazione con



**ANACI**  
**BAT**



**gestirsi** service

> **13 febbraio 2016**

ore 9.30

*presso*

**Hotel Salsello**

**Via Vito Siciliani, 41-42, Bisceglie (BT)**

**SICUREZZA, RISPARMIO ENERGETICO  
e QUALITÀ DELL'ABITARE**

> Partecipazione gratuita e n.40 posti limitati. Si prega di inviare conferma di iscrizione ad [anacibat@gmail.com](mailto:anacibat@gmail.com)



- 9.30** Registrazione partecipanti
- 10.00** Saluti **Ugo Calò** - *Presidente ANACI Bat*  
**Andrea Ballandi** - *Presidente Eurocert*
- 10.15** Un'opportunità per il patrimonio edilizio:  
Il registro anagrafica e sicurezza  
**Cesare Grappein** - *Tecnico Abitare Biotech*
- 11.00** Presentazione del progetto Abitare Biotech  
e gli 89 punti del check-up  
**Francesco Venunzio** - *Comitato Scient. Abitare Biotech*
- 11.30** Condominio Sicuro  
**Giovanni Manni** - *Direttore Commerciale Eurocert*
- 12.00** La sicurezza delle le parti in movimento  
dei cancelli motorizzati  
**Giovanni Manni** - *Direttore Commerciale Eurocert*
- 12.30** Abitare Biotech: Case history su un condominio,  
check up Abitare Biotech e strumenti per il monitoraggio  
del risparmio energetico  
**Nicola Musicco** - *Segretario ANACI BAT*

Moderatore: **Ugo Calò**



## > MOTIVAZIONI

Il patrimonio immobiliare italiano è, in buona parte, vecchio e obsoleto e necessita di urgenti interventi di riqualificazione, con particolare attenzione alle problematiche energetico-ambientali e della messa in sicurezza delle strutture portanti degli edifici. Più in generale esiste un problema di rigenerazione e riqualificazione urbana che comporta interventi nel cuore delle nostre città per renderle più funzionali e più belle. Creare valore in questo contesto, caratterizzato da una domanda sempre più qualitativa a tutti i livelli e da una sempre maggiore sensibilità dei cittadini sulle problematiche ambientali, richiede la capacità da parte di tutti gli operatori professionali di operare secondo precise e definite modalità. E' necessaria una nuova forma mentis anche da parte della cittadinanza che deve acquisire consapevolezza delle opportunità offerte dallo sviluppo tecnologico in campo edilizio e impiantistico, così come dei problemi che occorre affrontare per essere in grado di definire, prima dell'intervento, gli obiettivi da perseguire e quindi i miglioramenti e i vantaggi che dovranno essere ottenuti a fronte di una precisa analisi e individuazione dei costi che dovranno essere sostenuti. È in questo contesto che gli Amministratori condominiali sono chiamati ad assumere un ruolo di guida favorendo la diffusione di informazioni e di una conoscenza più consapevole dei problemi dell'efficienza ambientale e della sicurezza nelle abitazioni. L'incontro sarà l'occasione per presentare nel dettaglio il progetto Abitare Biotech: verrà illustrato un nuovo sistema di monitoraggio che prende avvio con il check-up dell'immobile, non una semplice diagnosi energetica bensì un sistema che aiuta a fotografare lo "stato di salute" di ogni edificio, considerando gli otto settori chiave presenti: audit, design for all, sicurezza e conformità, energia, comfort e qualità dell'abitare, acqua ed attrezzature comuni. Nello specifico verrà presentato una Case History di un condominio sul quale è stato effettuato il ckeck-up Abitare Biotech, RAS e interventi di risparmio energetico e i cui aggiornamenti saranno pubblicati di volta in volta sulla relativa pagina Facebook.